

**CENTURY 21.**

Isidoro Alves

# PORTFÓLIO

**PEDRO SIMÕES**

Consultor Imobiliário



# ÍNDICE

---

01. INTRODUÇÃO
02. O MEU PERFIL E AS MINHAS PAIXÕES
03. FORMAÇÃO
04. DISTINÇÕES
05. O MEU BAIRRO
06. ALGUNS DOS MEUS RESULTADOS
07. A MINHA EQUIPA
08. MY SITE
09. APP C21

# Introdução.

Sabia que apenas 8% das vendas imobiliárias sem um consultor dedicado são bem-sucedidas? E que, além disso, esses imóveis costumam ser vendidos a 23% abaixo do valor de mercado?

Ao trabalhar comigo, ganha acesso a uma equipa de especialistas da Century 21 Isidoro Alves, prontos para maximizar o valor do seu investimento.

Não vendemos apenas casas, transformamos sonhos em realidade.

Está pronto para explorar o potencial deste mercado? Vamos dar o próximo passo juntos! Fale comigo hoje e comece esta jornada com a Century 21 Isidoro Alves ao seu lado!

---

De pessoas para pessoas,  
**PEDRO SIMÕES** a pessoa certa para  
vender, arrendar ou encontrar o seu  
imóvel.



## O MEU PERFIL

Combinando especialização em tecnologia, resolução de problemas e uma paixão pelas Humanidades, trago uma perspectiva única ao mercado imobiliário.

Com experiência em organizações de prestígio como o **Museu da Presidência da República** e a **Capgemini Portugal** e formação pela **Faculdade de Letras e ISCTE - Business School**, sou um consultor orientado para resultados.

No setor imobiliário, aplico a criatividade das Humanidades e a eficiência tecnológica para encontrar as melhores soluções para os meus clientes.

Sou o seu parceiro para o sucesso imobiliário.



---

## As minhas paixões

A minha família é a minha maior fonte de motivação e os meus companheiros em todas as novas aventuras.

Sou apaixonado por História da Arte e adoro perder-me num bom livro.

Sempre que posso, gosto de viajar para descobrir novos lugares e culturas, bem como passear pelo meu bairro e apreciar as pequenas maravilhas do dia-a-dia. Estas paixões inspiram-me e desempenham um papel fundamental naquilo que sou.



# FORMAÇÃO

- SER & ESTAR CENTURY 21® ●
- CREATE 21 GOLDEN EDITION ●
- ESPECIALISTAS DE OBRA NOVA ●
- GESTÃO DE MERCADOS DE ARTE ●
- RELAÇÕES INTERPESSOAIS ●
- TÉCNICAS DE COMUNICAÇÃO ●
- PROTOCOLO E ETIQUETA  
INTERNACIONAL ●
- BRANQUEAMENTO DE CAPITALS  
E PREVENÇÃO DO TERRORISMO ●



# DISTINÇÕES

---

## PRÉMIOS

- TOP 3 ANGARIAÇÕES – JAN. 2026
  - TOP 2 FATURAÇÃO – MAIO 2024
  - TOP 10 FATURAÇÃO 2024
  - TOP 3 ANGARIAÇÕES – SET. 2024
  - TOP 3 ANGARIAÇÕES – FEV. 2024
  - TOP 1 FATURAÇÃO – NOV. 2024
- 

## AGÊNCIA

- TOP 10 FATURAÇÃO AGÊNCIA 2022
- TOP 4 FATURAÇÃO GRUPO 2019
- TOP 9 FATURAÇÃO AGÊNCIA 2019
- TOP 8 FATURAÇÃO AGÊNCIA 2018
- TOP 4 FATURAÇÃO EMPRESA 2018
- TOP 3 FATURAÇÃO EMPRESA 2017
- TOP 7 FATURAÇÃO AGÊNCIA 2017
- TOP 2 FATURAÇÃO EMPRESA 2016
- TOP 4 FATURAÇÃO AGÊNCIA 2016
- TOP 2 FATURAÇÃO EMPRESA 2015
- TOP 5 FATURAÇÃO AGÊNCIA 2015
- TOP 10 FATURAÇÃO EMPRESA 2014



**CENTURY 21.**  
Isidoro Alves

## O MEU BAIRRO

Cascais e Lisboa são dois destinos encantadores em Portugal que combinam história, cultura e beleza natural com a famosa hospitalidade portuguesa.

Lisboa vibra com o seu ritmo cosmopolita, enquanto Cascais oferece uma atmosfera sofisticada e relaxada, conhecida como a “*Riviera Portuguesa*”.

Dois estilos de vida opostos, mas complementares, ideais para explorar. Imagine viver o melhor de dois mundos.

**Quer saber mais sobre as oportunidades em Lisboa ou Cascais?**

**Contacte-me e descubra o seu lugar neste cenário encantador!**



# ALGUNS DOS MEUS RESULTADOS



## LISBOA

399.000

Apartamento T2 no coração de Alvalade, Lisboa. Com 80 m<sup>2</sup>, este espaço destaca-se pelas áreas generosas e pela localização tranquila, com muita luz natural e uma vista desafogada. Está inserido numa Área de Reabilitação Urbana, o que oferece uma ótima oportunidade para personalizar o espaço ou mesmo investir.

🏠 | 2 | 🏡 | 1 | 📄 | 80

## CASCAIS

314.000

Apartamento T2 remodelado no Bairro de Assunção com boas áreas, vista desafogada e grande arrecadação. Localização tranquila e boa exposição solar.



🏠 | 2 | 🏡 | 1 | 📄 | 76



## CASCAIS

1.500

Apartamento T1 + 1 no emblemático Bairro do Rosário, em Cascais. Este elegante imóvel, localizado no 5º andar de um edifício com elevador, oferece um ambiente acolhedor e funcional.

🏠 | 2 | 🏡 | 1 | 📄 | 75



# A MINHA EQUIPA

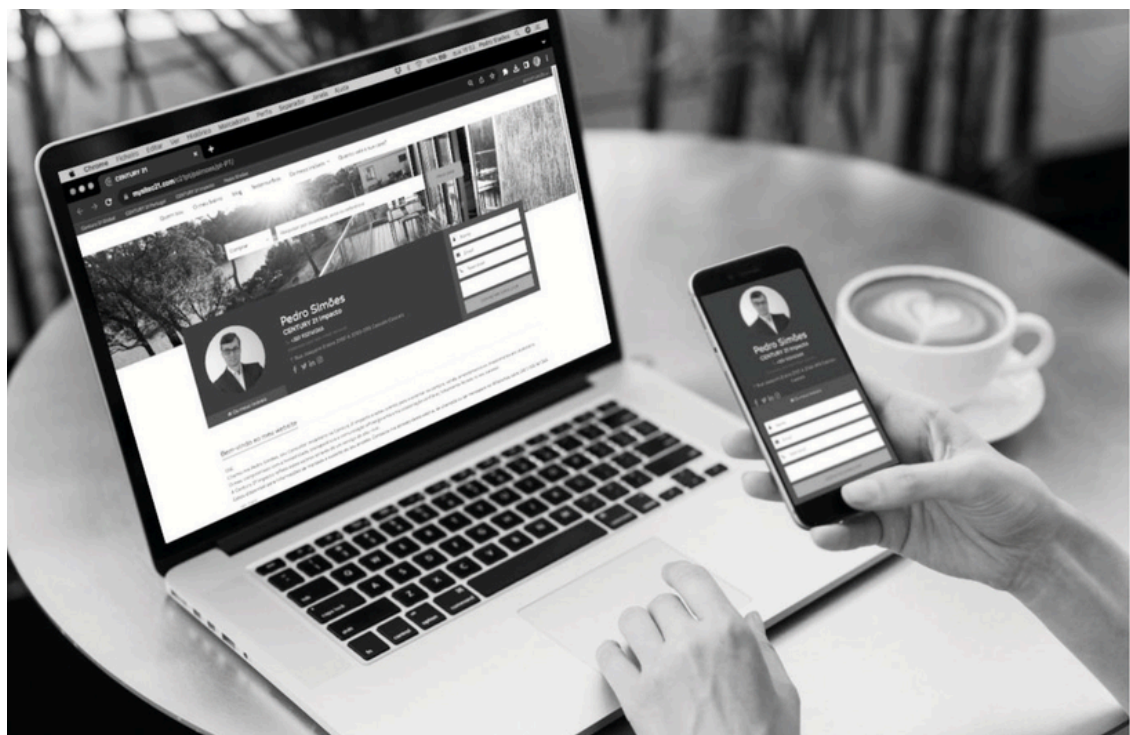
É a minha força e inspiração

Na Century 21 Isidoro Alves, unimos a força de uma marca global à experiência consolidada do nosso grupo em Portugal.

Com quatro agências — Cascais, Telheiras, Queluz e Chaves — e mais de 20 anos de presença no mercado imobiliário, oferecemos um serviço rápido, seguro e altamente profissional.

Contamos com um **Departamento Jurídico interno** e com um serviço de **Intermediação de Crédito certificado pelo Banco de Portugal** (Registo n.º 0000229), garantindo que cada cliente beneficia de acompanhamento completo, desde a análise inicial até à concretização e valorização do imóvel.

Aqui, tratamos de tudo num só lugar, com total segurança, qualidade e confiança.



## MY SITE

[www.pedrosimoes.eu](http://www.pedrosimoes.eu)

Convido-o a visitar o meu site pessoal da CENTURY 21, onde poderá explorar os meus imóveis disponíveis, contactar-me diretamente e acompanhar o meu Blog. Agradeço a visita e espero conectar-me consigo lá!

**Siga-me também nas Redes Sociais:**

**Facebook:** <https://www.facebook.com/pedrosimoesrealestate/>

**Instagram:** <https://www.instagram.com/pedrosimoesrealestate/>

**LinkedIn:** <https://www.linkedin.com/company/pedrosimõesrealestate/>

# APP C21

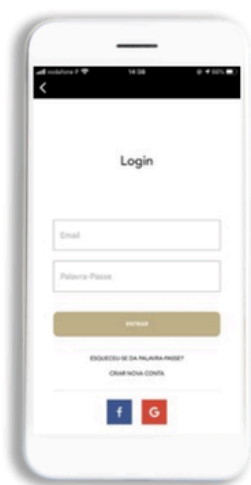
Com a APP C21, poderá acompanhar e gerir todo o processo da compra ou venda da sua casa. Para poder acompanhá-lo basta escolher-me como o seu Consultor Imobiliário.

## SIGA AS INSTRUÇÕES:



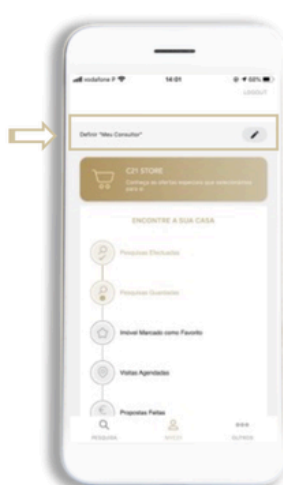
### 1º PASSO

Descarregar a APP Century21app.pt



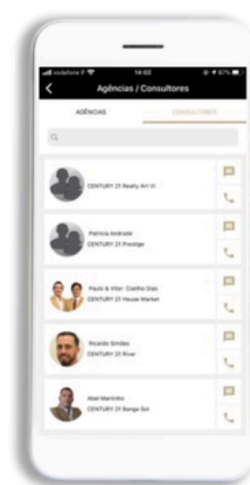
### 2º PASSO

Fazer Login



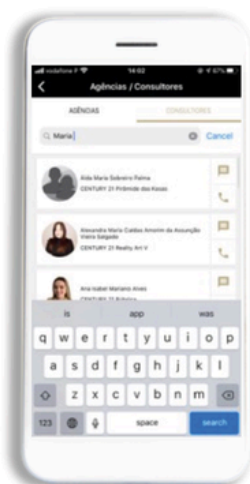
### 3º PASSO

Agora, click em "Definir Meu Consultor"



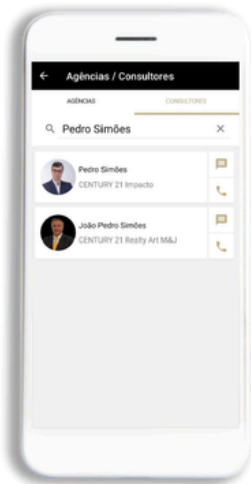
### 4º PASSO

Selecione "Consultores"



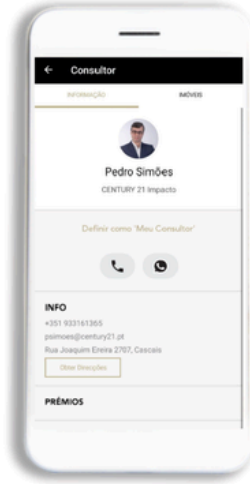
### 5º PASSO

Escreva Pedro Simões



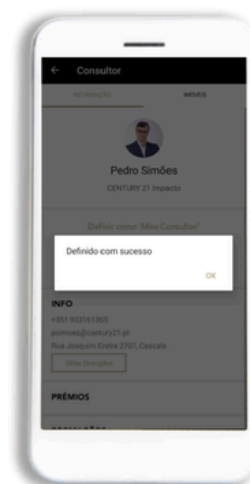
### 6º PASSO

Selecione o consultor



### 7º PASSO

Depois, clique em "Definir como Meu Consultor"



### 8º PASSO

Usufrua desta vantagem exclusiva

# 121%


## CONSIGO E PARA SI!

### PEDRO SIMÕES

**Consultor Imobiliário**

[www.pedrosimoes.eu](http://www.pedrosimoes.eu)

 **+351 933 161 365**

 **psimoes@century21.pt**

RUA JOAQUIM EREIRA, 2707 A  
2750-393 CASCAIS  
MEDIMERCADO - MEDIAÇÃO  
IMOBILIÁRIA, UNIPessoal, LDA.,  
AMI: 10025

